



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-57/2015-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 96963630063, 14. studenog 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 188.647,00 kuna, koji je Trgovačkom sudu u Pazinu predan sukladno točki IV izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-328/2019-37 od 8. srpnja 2019., nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 1493 k.o. Buje:

1. iznos od 47.721,37 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,

2. iznos od 68.929,61 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 18683136487,

2. iznos od 71.996,02 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-57/2015, izvrši isplatu:

- iznosa od 47.721,37 kn, na račun stečajnog dužnika PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 96963630063, broj HR9223800061160003951,

- iznosa od 63.603,30 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR5223800061804200004, model HR68, poziv na broj 1783-96963630063,

- iznosa od 750,00 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-96963630063,

- iznosa od 63,59 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4251-96963630063,

- iznosa od 4.512,72 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR8510010051700052620, model HR67, poziv na broj 96963630063-1204,

- iznosa od 71.996,02 kn na račun vjerovnika KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909, br. HR7323600001101980457.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-328/2019-31 od 11. lipnja 2019., nekretnina ovršenika PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju Poreč označena kao k.č.br. 1493 k.o. Buje dosuđena je kupcu.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-328/2019-37 od 8. srpnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

I. Iz kupovnine u iznosu od 191.367,00 kuna (stodevedesetjednatisućaitristošezdesetsedamkuna) dobivene prodajom nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 1493, zk.ul.br. 5094, k.o. Buje, u 1/1 dijela namiruje se potraživanje ovrhovoditeljice u iznosu od 2.720,00 kuna (dvijetisućesedamstodvadesetkuna) po osnovi predujma utrošenog na vještačenje, odmjerenoj rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Stalan služba u Bujama poslovni broj Ovr-1626/2016-23 od 23. veljače 2016. i ovosudnim rješenjem poslovni broj 21 Ovr-328/2019-36 od 8. srpnja 2019..

II. Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja provede točku I. izreke na način da iz položene kupovnine u iznosu od 191.367,00 kuna (stodevedesetjednatisućaitristošezdesetsedamkuna) dobivene prodajom nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 1493, zk.ul.br. 5094, k.o. Buje, u 1/1 dijela, ovrhovoditeljici uplati iznos od 2.720,00 kuna (dvijetisućesedamstodvadesetkuna) po osnovi predujma utrošenog na vještačenje nakon što dostavi broj računa za uplatu.

III. Preostala kupovina u iznosu od 188.647,00 kuna (stoosamdesetosamtisućaašestočetdesetsedamkuna) po pravomoćnosti ovog rješenja predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za predmet poslovni broj St-57/2015.

IV. Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja neutrošeni predujam vrati ovrhovoditeljici uplatom iznosa od 280,00 kuna (dvjetostosamdesetkuna) nakon što ovrhovoditeljica dostavi broj računa za uplatu.

V. Poziva se ovrhovoditeljica da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja dostavi u spis broj računa za uplatu iznosa iz točke I., II. i IV. izreke ovog rješenja."

Iznos od 188.647,00 kuna uplaćen na depozit ovog suda 13. rujna 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj 1. srpnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova kako slijedi:

" A) Troškovi utvrđivanja tražbine temeljem članka 170. stavak 1. Stečajnog zakona iznose: 5% od utška (191.367,00 kn) dakle: 9.568,35 kn

B) Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase navedeni su kako slijedi:

1. Nagrada stečajnom upravitelju- bruto iznos 28.986,34 kn

Izračun nagrade stečajnom upravitelju : osnovica 191.367,00 kn

do 100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn

91.367,00 x 12% = 10.964,04 kn

Ukupno: = 26.964,04 kn + 2.022,30 kn

2.Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak 4.714,92 kn (plaćeno)

3. Naknada stvarnog troška u prethodnom postupku 406,86 kn (plaćeno)
4. Bankovne usluge 435,10 kn (plaćeno)
5. Knjigovodstvene usluge (neto 4.000,00+ 2.286,55 dopr i por) 6.286,55 kn
6. Odlazak na 1.javnu dražbu na Općinski sud u Pazinu, SS Buje dana 11.6.2019. g. 449,49 kn
7. Rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja za dva ročišta i to ročište za diobu kupovnine i završno ročište 898,98 kn
8. Rezervacija za bankovne usluge,pošt.i trošk. zatvaranja računa, arhiviranje 1.500,00 kn

Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja 43.678,24 kn

Troškove stečajnog postupka predstavlja i povrat predujma Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava. Međutim s obzirom na činjenicu da su iz uplaćenog predujma već plaćeni opisani i u izvodima sa žiro računa vidljivi troškovi stečajnog postupka, stvarnim troškovima treba pridodati i sada preostali iznos na žiro računu odnosno 4.043,13 kn. Stoga sveukupni stvarni troškovi unovčenja iznose 47.721,37 kn.

UKUPNO TROŠKOVI koje treba uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR9223800061160003951 otvoren pri Istarskoj kreditnoj banci, Umag d.d stoga iznose (A+B) = 9.568,35 kn + 47.721,37 kn = 57.289,72 kn."

U podnesku od 14. studenog 2019. razlučni vjerovnik KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula, naveo je da njegovo potraživanje prema dužniku koje je bilo osigurano založnim pravom na nekretnini dužnika iznosi 93.658.548,33 kn. Uplata dijela kupovnine koji će rješenjem o diobi pripasti vjerovniku ima se izvršiti na sljedeći račun: KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909, IBAN: HR7323600001101980457 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Vezano uz obračun troškova od 1. srpnja 2019., a koji je stečajni upravitelj dužnika dostavio u sudski spis, vjerovnik ističe kako osporava iznos od 9.568,35 kn (5% od utška) obzirom se prema stajalištu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske s sjednice održane dana 18. ožujka 2019. navedeni trošak ne namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine predmet razlučnog prava.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 14. studenog 2019. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je podnesak u kojem u bitnome navodi da je na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Bujama Ovr-833/09 od 19. listopada 2009. i Ovr-706/12 od 26. rujna 2012. bilo uknjiženo u njegovu korist založno pravo. Potraživanje po tom založnom pravu iznosi 63.603,30 kn (porez na promet nekretnina), 750,00 kn (sudske pristojbe), 63,59 kn (trošak ovrhe), 4.512,72 kn (komorski doprinos). Moli i da se izvrši povrat predujma za troškove postupka u iznosu od 10.000,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis. Sukladno obračunu koji je dostavljen u spis predmeta predlaže se izvršiti isplatu obračunatih troškova na račun naveden u samom obračunu, zatim izvršiti isplatu vjerovniku Republici Hrvatskoj sukladno dostavljenom podnesku, s time da će povrat predujma Republici Hrvatskoj u iznosu od 4.043,13 kn izvršiti stečajni upravitelj po uplati troškova na račun stečajnog dužnika. Preostali iznos predlaže se isplatiti vjerovniku Kermas ulaganja d.o.o. Pula na račun koji je naznačen u njegovom podnesku.

Kao što to proizlazi iz točke V. rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-328/2019-31 od 11. lipnja 2019. na predmetnoj nekretnini bili su upisani sljedeći tereti:

- pravo zalogu upisanog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-833/09-2 od 19. listopada 2009. u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin (Z-5542/09),
- pravo zalogu upisanog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-706/12-2 od 26. rujna 2012. u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin (Z-4772/12),
- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja poslovni broj Ovr-928/12-2 od 6. prosinca 2012. u korist ovrhovoditeljice (Z-6301/12),
- prava zalogu upisanog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-348/14-2 od 18. lipnja 2014. u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula (Z-2724/14),
- pravo zalogu upisanog na temelju presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj 20 P-2741/11-27 od 23. travnja 2014. u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula (Z-2919/14),
- pravo zalogu upisanog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-477/14-2 od 18. srpnja 2014. u korist KERMAŠ HOLDING LIMITED (Z-3267/14).

Sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a vezano uz čl. 254. SZ-a, iz iznosa kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine treba prvo izdvojiti u stečajnu masu troškove unovčenja nekretnine.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Prihvaćajući to pravno shvaćanje VTSRH, ovaj sud nije priznao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava koje je stečajni upravitelj obračunao u iznosu od 9.568,35 kn.

Stoga je, sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a vezano uz čl. 254. SZ-a, odlučeno da će se iz preostalog iznosa kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine na ime troškova unovčenja te nekretnine, izdvojiti u stečajnu masu iznos od 47.721,37 kn.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nisu osporeni ni obračuni tražbina osiguranih razlučnim pravom koje su dostavili vjerovnici Republika Hrvatska i KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula.

Temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a, određeno je da će se iznos od 68.929,61 kn (63.603,30 kn - porez na promet nekretnina + 750,00 kn - sudske pristojbe + 63,59 kn - trošak ovrhe + 4.512,72 kn - komorski doprinos = 68.929,61 kn) isplatiti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, koji je prvi po redoslijedu namirenja osiguranim založnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Iznos predujma za troškove postupka od 10.000,00 kn koji je u ovom postupku uplatila Republika Hrvatska nije osiguran založnim pravom tog vjerovnika pa stoga nema osnova da se isti namiri iz kupoprodajne cijene (na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da će izvršiti povrat dijela predujma Republici Hrvatskoj po uplati troškova na račun stečajnog dužnika).

Temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a, određeno je da će se preostali iznos kupovnine od 71.996,02 kn (188.647,00-47.721,37- 68.929,61=71.996,02) isplatiti razlučnom vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, koji je drugi u redoslijedu namirenja osiguranim založnim pravom na predmetnoj nekretnini.

S obzirom na navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 14. studenog 2019.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5/a
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Kermas ulaganja d.o.o. Pula po pun. odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić, iz Pule, Dobrilina 9
- Kermas holding limited, OIB: 43896993551, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne street, Europe centre, 2nd floor
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik listova 316-318, 376 i 381-382 spisa.

Broj zapisa: **1788f-e47f5**

Kontrolni broj: **06cd4-e4008-91caa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.